

ジャパン少額短期保険 保険商品のご案内



ジャパン少額短期保険株式会社

会社について

ジャパン少額短期保険株式会社 概要



※2020年は3月時点です

**ジャパン少額短期保険株式会社は東証一部上場企業の
ジャパンベストレスキューシステム株式会社のグループ会社です。**

ジャパン少額短期保険株式会社

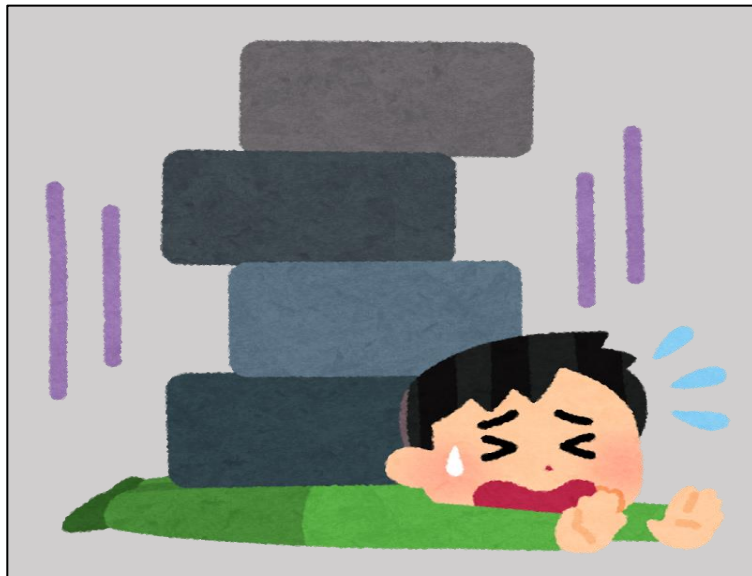
- 本 社 号 : 東京都千代田区大手町二丁目1番1
大手町野村ビル7F
- 事業内容 : 少額短期保険業
- 登録日 : 平成19年10月25日
- 登録番号 : 関東財務局長（少額短期保険）第5号
- 資本金 : 1億円
- ホームページ <http://www.japan-insurance.jp>
- 販売商品 : 賃貸住宅入居者向け家財保険
自転車保険 お天気保険
弁護士費用保険 携帯電話修理の保険
パソコン修理の保険 バイク修理の保険等

ソルベンシー・マージン比率

2,831.3% (2020年3月期)

保険金支払余力を示す比率であり、
健全性の目安は200%を超える値となります。

すべてのプラン・補償に**免責なし**！



事故連絡前
「自己負担を請求されるなら退去までこのままにしておこうか・・・」

事故連絡後
「何かと出費があるなんて、保険金請求手続きが億劫だな・・・」

免責あり



事故連絡前
「免責がないならすぐに事故報告しておこうか！」

事故連絡後
「自己負担がなくてよかった！退去時精算に満足できた！」

免責なし

主要な設備を新価で補償します！

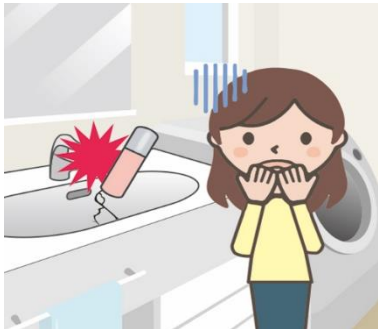


誤って借用戶室の
窓ガラスを割ってし
まった。

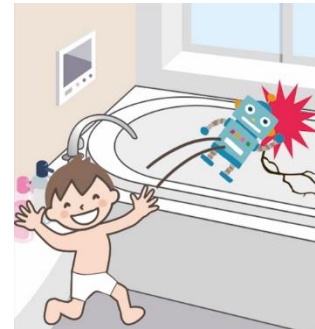
※ガラスの熱割れも対象です



誤って、便器を破損
させてしまった。



化粧ビンを落とし、
洗面台を破損させ
てしまった。



誤って、浴槽を破損
させてしまった。

オーナー様も安心の設備補償！ 全て100万円まで新価払いです！

オーナー様にご安心の**オールリスク**が付いています！



借用戶室で転倒して、**ドアを破損**させてしまった



室内の模様替えの作業中、あやまって**壁に穴**をあけてしまった



あやまって家具を落とし、**床に穴**をあけてしまった



幼児が物を投げて、**ドアに穴**があいてしまった

入居中に発生するこれらの破損事故を100万円限度で補償します！

孤独死等によるお部屋の損害も補償対象です！



・修理費用保険金(原状回復費用)
最大50万円

・遺品整理費用保険金 最大30万円

合計で80万円まで補償致します！！

※法定相続人がいない場合、**オーナー様からの直接請求が可能**です。

保険料は、入居者様のご納得いただけるプランをご用意しております！

新すまいRoom保険C

保険料(2年一括払い)		16,000円	18,000円	20,000円	21,000円	22,000円	24,000円	26,000円	28,000円
家財保険 (※1)	損害保険金	400万円	500万円	600万円	650万円	700万円	800万円	900万円	1000万円
	持ち出し家財保険金	1事故につき50万円を限度 ※貴金属の場合は1個(組)ごとに30万円を限度							
	臨時費用保険金	損害保険金×5% ※1事故につき30万円を限度							
	修理費用保険金	1事故につき100万円を限度 ※住宅内での死亡の場合は1回の事故につき50万円を限度							
	水道管等 修理費用保険金	1事故につき10万円を限度							
	地震火災費用 保険金	保険金額×5% ※ただし家財の再調達価額の5%を限度							
	ドアロック交換費用 保険金	1事故につき3万円を限度							
	ピッキング防止費用 保険金	1事故につき3万円を限度							
	残存物清掃費用 保険金	1事故につき損害保険金×5%を限度							
	近隣見舞費用 保険金	被災世帯数×5万円 ※ただし保険金額の5%を限度							
	緊急避難費用 保険金	1事故につき損害保険金×5%を限度							
	洗面台交換費用 保険金	1事故につき100万円を限度							
	便器交換費用 保険金	1事故につき100万円を限度							
	浴槽交換費用 保険金	1事故につき100万円を限度							
	ガラス交換費用 保険金	1事故につき100万円を限度							
	遺品整理費用保険金	1事故につき30万円を限度							
費用止 害防止 (※2)	損害防止費用	実費							
賠償 責任 (※2)	賠償責任保険	1000万円を限度 ※偶然な事故により被保険者が住宅を損壊させた場合は、火災、破裂または爆発、給排水設備に生じた事故による漏水は1000万円を限度とし、その他の事故は100万円を限度							

(※1)・・・1事故において、全ての保険金(損害防止費用を除く)の合計が1,000万円を超える場合には、1,000万円を限度にお支払します。

また、貴金属等以外は再調達価額、貴金属等は1個(組)ごとに30万円を限度とし、時価額基準でお支払い致します。

(※2)・・・1事故においてお支払いする保険金は1,000万円を限度とします。

より保険料が安い商品もございます。

※単位：円

補償プラン	300万	400万	500万	600万	650万	700万	800万	900万	1000万
新すまい Room保険A	13,000	15,000	17,000	19,000	20,000	21,000	23,000	25,000	27,000
新すまい Room保険C	×	16,000	18,000	20,000	21,000	22,000	24,000	26,000	28,000

初期費用の軽減を目的に13,000円プランも好評です！

- 新すまい【A】・・・オールリスク なしの商品
 - 新すまい【C】・・・オールリスク つきの商品
- ※オールリスク以外の補償内容は同じです
※いち代理店で、AとCの併売はできません

申込書は、パソコンで簡単に作成可能です。



シンプルで使いやすい弊
社システムを
インストール不要で
ご利用いただけます。
※費用がかかることもございません

申込書修正の際、契約者様の訂正印が不要です！

(一部必要)

申込書サンプル

貴社の
次のと
また、貴社が、本契約の締結に同意する旨を
を確認し同意します。

申込書記入例

Step1からご確認の上、①～③に
ご署名・ご記入、ご捺印をお願いいたします。

申込書

た、居住用住宅向けの火災保険の受称です。

訂正する場合は二重線を引いて正しい内容をご記入ください。

2018年6月版

保険会社控

801-221 2018.06

証券番号

9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9

Step1	お申込みの前に、お客様の意向を確認してください。		⚠ 申込書記入時のご注意	
1. この保険は、賃貸住宅の入居者を取り巻くさまざまな危険に対処できる保険商品です。 お客様の意向に合致しない場合は取扱代理店までお申しつけください。		Step1からStep4まで順を追って確認してください。		
2. この申込書は、お客様の賃貸住宅に適した補償プランの保険申込書です。 お客様の意向に合致しない場合は取扱代理店までお申しつけください。				
Step2	重要事項説明書および保険商品パンフレットの記載内容を正確に把握し、理解してください。 質問がある場合は取扱代理店までお申しつけください。			
Step3	保険申込み手続きにお進みください。★部分は正しいかどうかご確認ください。			
★保険始期日	2018 年 7 月 1 日 保険期間:保険始期日の0時～2年後の同一日付けの前日の24時まで			
★①保険の目的 所在地 (物件住所)	〒1000-0000 ←賃貸戸建の場合はここにレをしてください。 東京都千代田区大手町3丁目1-1 ジャパンマンション 101号室			
★②契約者名	フリガナ	ニホン タロウ		
	氏名 (漢字)	日本 太郎		
	生年月日 (西暦)	1990年 1 月 23 日	性別 <input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	
	契約者住所	〒1000-0000 東京都千代田区大手町3丁目1-1 ジャパンマンション 101号室		
連絡先	固定	03-1234-XXXX	携帯 090-1234-XXXX	
★③被保険者名 (ご入居者名)	カナ	ニホン タロウ	性別 生年月日(西暦)	
区分	<input checked="" type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人	氏名(漢字) 日本 太郎	<input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女 1990年 1 月	

Step3の続き ★お客様ご確認事項★(告知事項) 必ずお客様ご自身が○をしてください。	
1. 保険の目的所在地の住宅の用途をご選択ください。	※店舗併用住宅は居住用の家財のみのお引受となります。 ※事務所等はお引受できません。 ※家財・家具・備品はお引受できません。
<input checked="" type="radio"/> 居住用住宅	<input type="radio"/> 店舗併用住宅
2. 契約者および被保険者(ご入居者)は同一人ですか。	<input checked="" type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ
3. 保険の目的所在地(物件住所)は正しいですか。	<input checked="" type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ
【意図確認】 お客様の意向は、この告知事項の内容に間違いがないことを確認しました。	

Step4	重要事項の確認及び最終的な保険契約申込手続き
私は、重要事項説明書の説明を受け、重要事項説明書を受領しました。重要事項説明書に記載の「個人情報のお取り扱いについて」の事項を確認し同意します。重要事項説明書を確認し、理解・納得のうえ本契約を申込みます。保険の目的、家財の評価方法、当該保険に地震保険が付保できないことなどを確認しました。上記の告知事項の内容に間違いがないことを確認しました。	
申込日	2018 年 6 月 30 日
ご署名(フルネーム)	日本 太郎
ご本人が署名してください。(法人の場合は、法人名を確認できる代表者印または社印。契約者が未成年の場合、未成年者の署名と親権者の署名)	

ご契約内容 ※ご契約内容に間違いがないかご確認ください。	
補償プラン	ご契約内容はここに機械印字されておりますので、必ず内容をご確認ください。
保険料	円
払込回数	円
払込手続	
コンビニ払込票番号	
団体集金コード	
法人特約	※被保険者は保険の目的所在地に居住する契約者名(法人等)の役員員とする
コンビニエンスストア(特約)	保険責任開始日は上記保険期間開始日の午前0:00からとなります。ただし、保険期間開始日迄にコンビニ払込票で保険料の払込をしていない場合は払込をしたときからになります。
団体集金(特約)	保険責任開始日は上記保険期間開始日の午前0:00からとなります。ただし、保険期間開始日迄に集金団体に保険料の払込をしていない場合は払込をしたときからになります。
銀行振込(特約)	保険責任開始日は上記保険期間開始日の午前0:00からとなります。ただし、保険期間開始日迄に弊社指定口座に保険料の着金がない場合は着金をしたときからになります。

代理店コード	0 0 0 9 9 9 - 0 0 0	※必ず募集人資格を持った方が記名または捺印をしてください。
代理店名	ジャパン株式会社	募集人 ジャパン太郎
団体集金集金日	年 月 日	団体集金の場合は必ず集金日をご記入ください。
会社使用欄	代理店様が保険料を集金する場合は集金日をご記入ください	

入居者様の保険料の支払方法は**代理店様のご希望**に合わせます！

皆様による集金

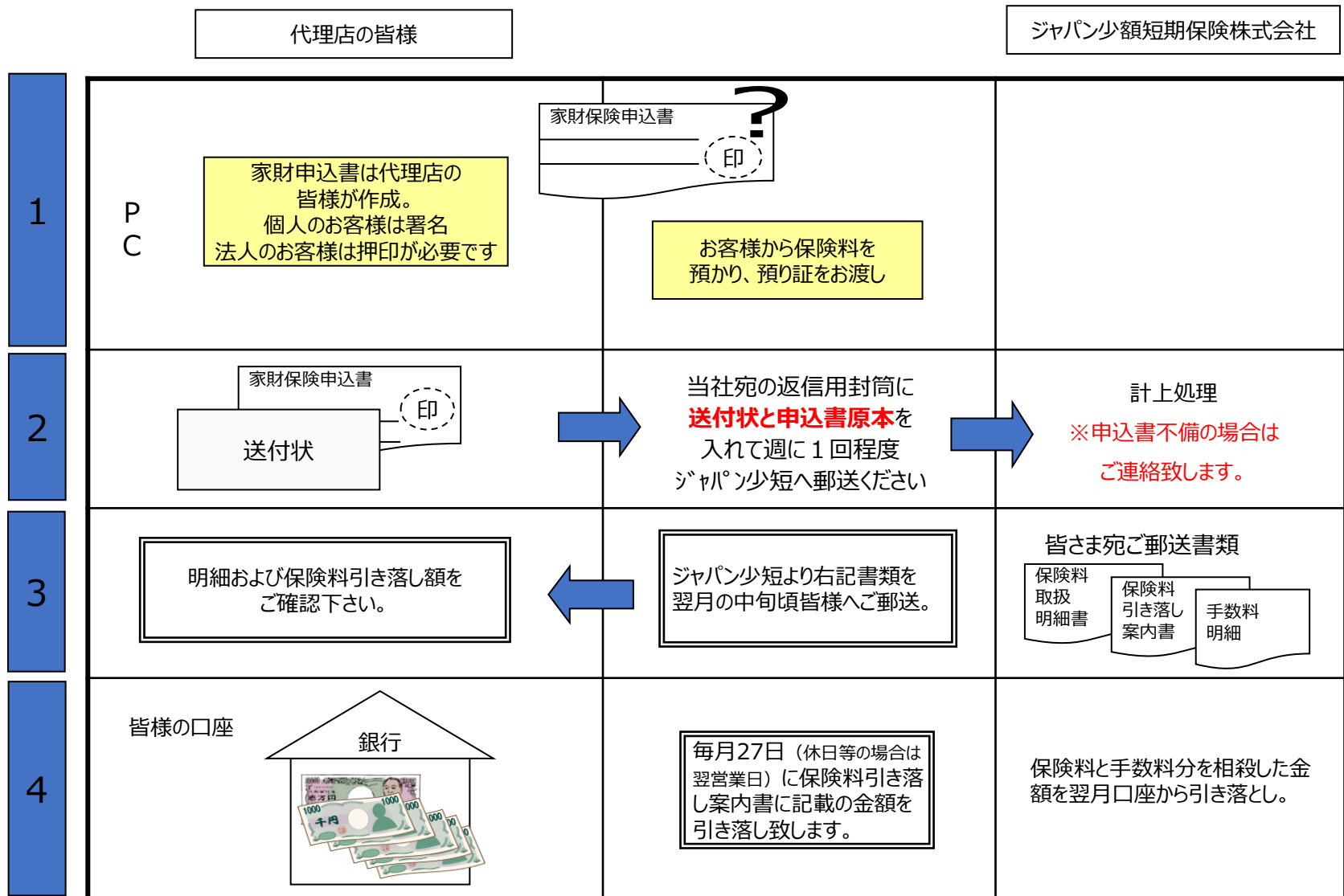
- ・お部屋を貸す側として、保険契約を確実に完了できます
- ・損保一般のような帳簿管理の必要もございません

コンビニ払い

- ・非対面時などに保険料を請求する必要がございません

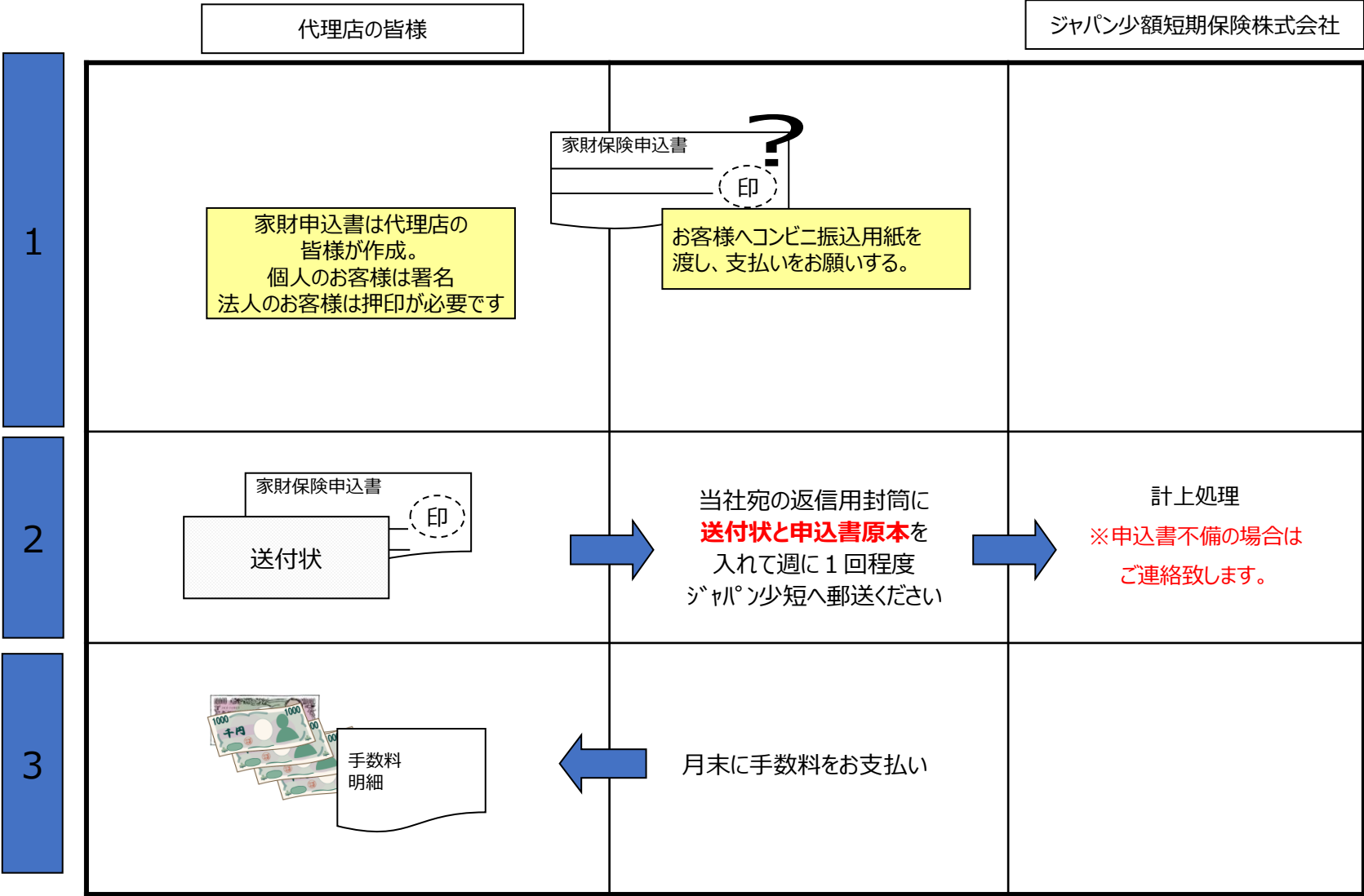
上記の他にもお支払い方法をご用意しております！

新規契約の流れ（お引き落とし）



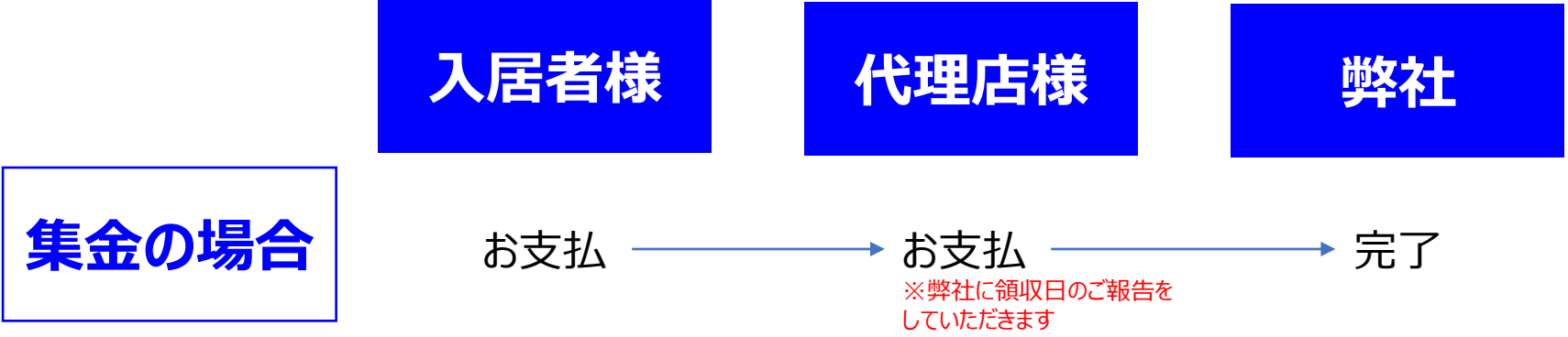
※口座引き落とし以外にお手数料を差し引いた額をご請求、お振込み頂く方法もございます

新規契約の流れ（コンビニ払い）

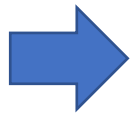


更新はペーパーレス！保険料のお支払のみ！

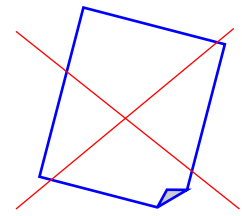
- ・ジャパン少額短期保険株式会社が入居者様に直接郵送にて更新手続きのご案内をいたします。（更新の90日前～60日前）
- ・代理店様へは、満期契約者リストをご送付いたします。



代理店様にご集金いただくか、契約者様がコンビニでお支払いいただくのみで更新手続き完了



更新時、入居者様から、書類の取り付けは不要です



4. 手数料について

お手数料は44%～



ノルマはございません。

※テナント総合保険は30%となります。